



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.05.2018 года г. Тверь № 671

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200003:721 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 9)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверж-

денными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 10.05.2018 о результатах публичных слушаний, состоявшихся 25.04.2018, рассмотрев заявление Федерального государственного унитарного предприятия Российской телевизионной и радиовещательная сеть, филиал Российской телевизионной и радиовещательной сети «Тверской областной радиотелевизионный передающий центр»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200003:721 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 9) в части отклонения от южной границы участка (смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0200003:38) и сокращения минимального отступа от восточной границы участка (смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0200003:39) до одного метра.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.05.2018 года г. Тверь № 672

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100550:103 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 15)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 10.05.2018 о результатах публичных слушаний, состоявшихся 26.04.2018, рассмотрев заявление религиозной организации «Свято-Екатерининский женский монастырь Тверской и Кашинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100550:103 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Кропоткина, д. 15) — «религиозное использование» в зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
31.05.2018 года г. Тверь № 145-рг

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)» в Московском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на тер-

ритории города Твери», постановлением администрации города Твери от 13.02.2018 № 178 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)» в Московском районе города Твери», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СтройСити», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)» в Московском районе города Твери — на 15 июня 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Вагжанова, дом 2 (муниципальное образовательное учреждение «Гимназия № 10»).

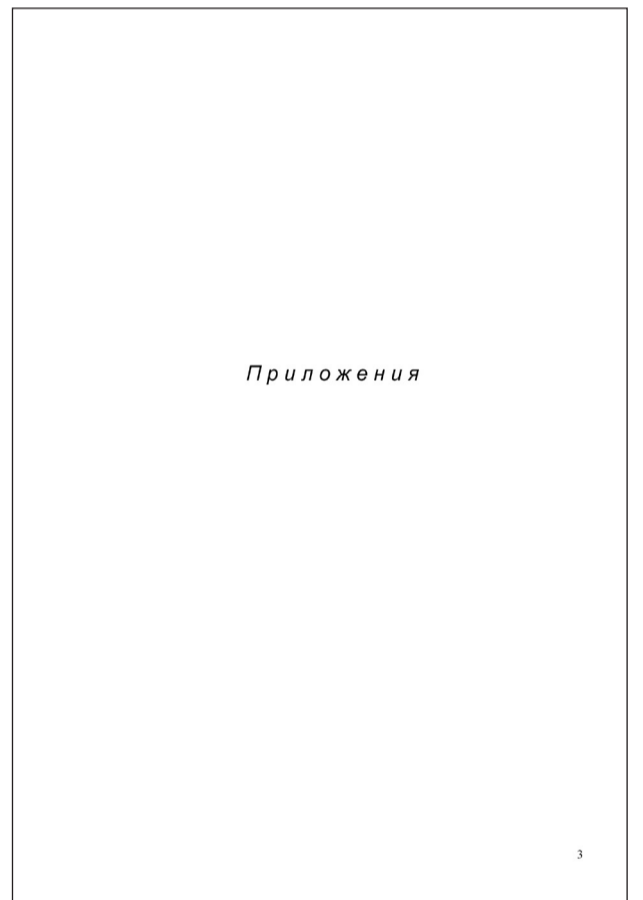
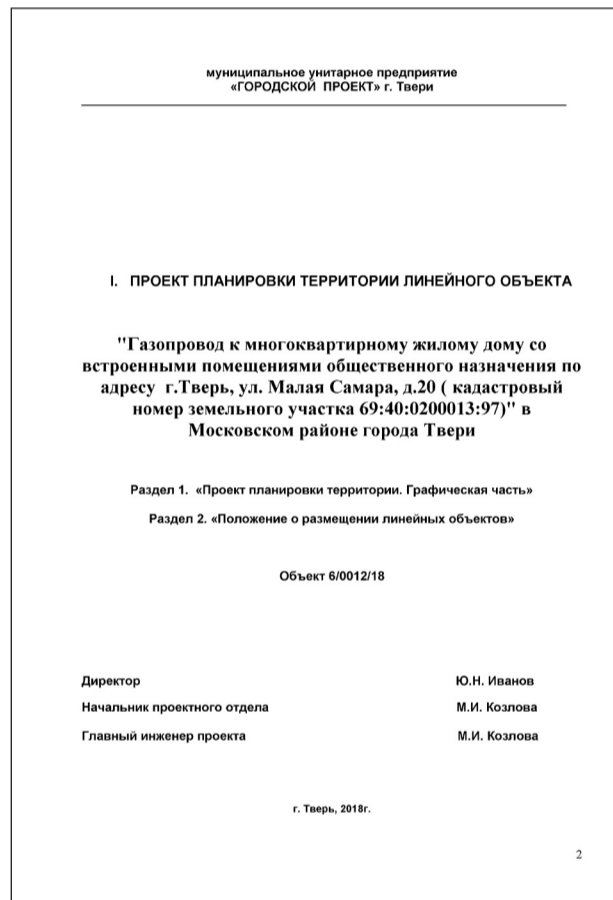
2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер 69:40:0200013:97)"

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Графическая часть.	
1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	1.1.1
2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1. основания для проектирования	3
2.2. исходные данные для проектирования	3
2.3. технические нормы	3
2.4. характеристика района проектирования	4
2.5. основные характеристики линейного объекта	6
• перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
• перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
• мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
• информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды	9
• информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
Приложения	

6/0012-ПЗ

Пояснительная записка

Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект» г.Тверь

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер 69:40:0200013:97)"

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта: Козлова М.И.

6/0012-ПЗ

Лист 2

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер 69:40:0200013:97)"

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данная проектная документация выполнена в соответствии с договором между «СтройСити» и МУП «Горпроект» №4 от 01.01.2018г. Основаниями для проектирования являются: Постановление администрации города Твери от 13.02.2018 № 178 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97) в Московском районе города Твери».

Заявка от 14.02.2018 № 29/657.

Техническое задание №9-и на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97) в Московском районе города Твери».

2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери была разработана в марте 2018г МУП «Горпроект». При проектировании использовались следующие исходные данные:

Генеральный план города.

Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской думы №155 от 19.06.2016г.

Постановление администрации Тверской области от 4 октября 2007г. № 283-па «Об изменении режимов использования зоны регулирования застройки «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинин» в границах ул. Малая Самара, пер. Вагжановский и наб. реки Лазури (квартал № 14)».

6/0012-ПЗ

Лист 3

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

Технический отчет инженерно-геологических изысканий «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Тверь, ул. Малая Самара, 20»

2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.
Свод правил СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.
Свод правил СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.
Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Застройка района проектирования началась в 80-е годы прошлого века.

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			6/0012-ПЗ		

Лист 4

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

В настоящее время район проектирования расположен в многоэтажной жилой зоне Ж-4. Ядро застройки квартала представлено 9-ти – 10-ти этажными жилыми домами.

Территория района проектирования благоустроена дорогами, стоянками, детскими площадками.

Трасса проектируемого газопровода начинается в 20-и метрах от ГРП, расположенного на земельном участке 69:40:0200013:94, проходит по придомовым территориям и заканчивается у цокольного ввода проектируемого жилого дома с адресом ул. Малая Самара, д. 20 на земельном участке 69:40:0200013:97.

Рис. 1 Схема района прокладки газопровода низкого давления

Высотные отметки планируемой под трассой территории – от 130,190 м. Движение общественного транспорта в границах планировки отсутствует. Территория обустроена стоянками, заборами и разными видами благоустройства. Наиболее подходящий метод укладки – наклонно направленное бурение из рабочего котлована в приемычный котлован в обходной трубе. Метод позволяет свести к минимуму ущерб от устройства коммуникаций. Водоотвод с проездов осуществляется на рельеф.

2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			6/0012-ПЗ		

Лист 5

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

Наименование линейного объекта: "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20» в Центральном районе города Твери.

Основные характеристики линейного объекта приняты в соответствии с табл.1 СП 62.13330.2007 Газораспределительные системы:

- категория – газопровод низкого давления IV категории;
- протяженность – 251,5 м;
- точка подключения – существующий газопровод в 20-и метрах от ГРП на земельном участке 69:40:0200013:94;
- объект газификации – жилой дом на земельном участке 69:40:0200013:97.

Проектируемый газопровод низкого давления располагается в двух кварталах и проходит по территории нескольких участков (см. таб. 1)

Таблица 1
Ведомость существующих земельных участков и протяженность газопровода

Номер участка	Фактическое использование	Протяженность газопровода
69:40:0200013:92	По д. многоквартирный жилой дом	97
69:40:0200013:27	Жилой дом	11
69:40:0200013:68	Значение отсутствует	14
69:40:0200013:96	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	28
69:40:0200013:97	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1

Протяженность газопровода по не разграниченному участку – 56м.
Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Перечень характерных точек границы зоны планируемого размещения газопровода.

№ точки	X	Y
1	290789.53	2277184.38
2	290787.45	2277200.12
3	290783.69	2277198.75
4	290784.38	2277196.87
5	290773.86	2277193.24
6	290769.00	2277190.48
7	290733.30	2277241.51
8	290716.70	2277236.72
9	290679.85	2277208.09
10	290645.49	2277253.45

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			6/0012-ПЗ		

Лист 6

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

11	290607.89	2277225.34
12	290610.12	2277222.05
13	290644.70	2277247.87
14	290679.11	2277202.43
15	290718.55	2277233.10
16	290731.67	2277236.87
17	290767.84	2277185.14
18	290775.53	2277189.68

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрывать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и меллотрированными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			6/0012-ПЗ		

Лист 7

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Все пересечения трассы проектируемого газопровода с инженерными сетями согласованы с их владельцами (см. приложение - План газопровода (согласованный)).

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			6/0012-ПЗ		

Лист 8

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

Рис. 2. Схема характерных точек планируемой зоны размещения.

В проекте не предусмотрено изменение красных линий.

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			6/0012-ПЗ		

Лист 9

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Постановлением администрации Тверской области от 4 октября 2007 г. № 283-па «Об изменении режимов использования зоны регулирования застройки «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинин» в границах ул. Малая Самара, пер. Вагжановский и наб. реки Лазурь (квартал № 14)» границы проектирования затрагивают только зону на «Территории исторического квартала № 14 Городской (Первой) части города Твери с возможной высотой жилой многоквартирной застройки до 36 м, от абс. отм. 131,5 м с условием восстановления исторической линии застройки». 29 м проектируемой трассы газопровода располагаются на территории зоны охраны памятника.

В данном проекте строительство зданий не предусматривается.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, разработанный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (методом наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			6/0012-ПЗ		

Лист 10

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация о возможных источниках возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне предполагаемого строительства получена из раздела «ОЧС» к генеральному плану г.Тверь (том 34-69/12-ГОЧС).

Территория проектируемого проезда находится в зоне возможного распространения завалов от зданий – «сезельх» линий.

Данные о зонах возможного химического поражения получены из генерального плана г. Твери (том 31-69/12-ГОЧС), утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.12г. №193 (394).

Объект находится в зоне химического поражения серной кислотой.

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, относятся:

- разрушение (полное или частичное) газопровода
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры

Меры предосторожности:

- герметизация оборудования, коммуникаций.

При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения.

При проектировании новых действующих газовых сетей городского округа следует предусматривать возможность отключения отдельных участков с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны.

Городской округ оборудован противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			6/0012-ПЗ		

Лист 11

Условные обозначения

Объект	Символ
Границы территории в охранных зонах	(пунктир)
Границы зон регулирования застройки	(штрихпунктир)
Границы зон охраны объектов	(двоеточие)
Границы зон санитарной охраны	(штрих)
Границы зон охраны объектов культурного наследия	(длинный штрих)
Объекты недвижимого имущества	(тонкая линия)
Границы зон с особыми условиями использования территории	(штрих)
Границы зон охраны объектов культурного наследия	(длинный штрих)
Границы зон охраны объектов культурного наследия	(длинный штрих)
Границы зон охраны объектов культурного наследия	(длинный штрих)
Границы зон охраны объектов культурного наследия	(длинный штрих)

№	X	Y
1	290789.53	2277184.38
2	290787.45	2277200.12
3	290783.69	2277198.75
4	290784.38	2277196.87
5	290773.86	2277193.24
6	290769.00	2277190.48
7	290733.30	2277241.51
8	290716.70	2277236.72
9	290679.85	2277208.09
10	290645.49	2277253.45

Объект 6/0012

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			6/0012-ПЗ		

Лист 11

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь
Документация
по планировке территории
линейного объекта

"Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери



1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»

г. Тверь
2018г.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»

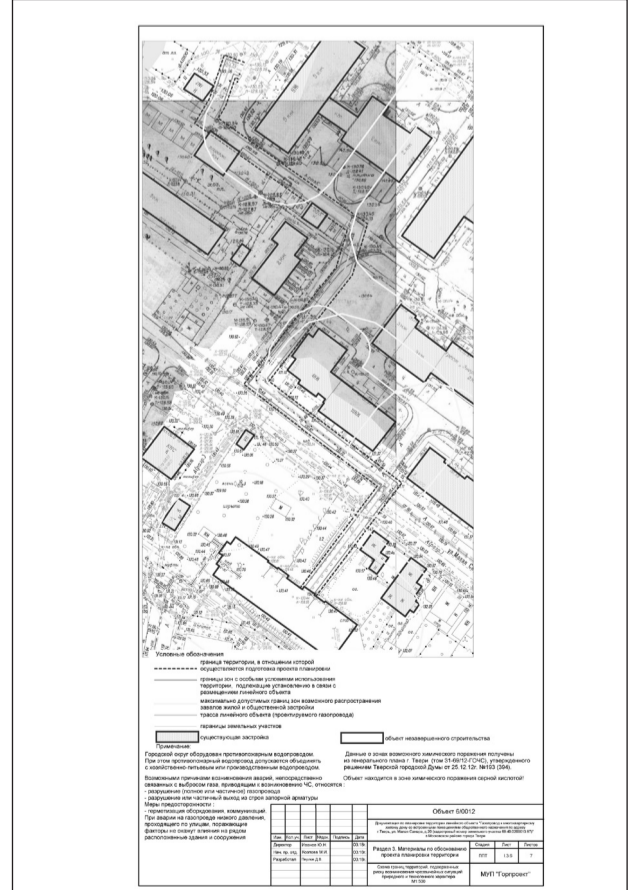
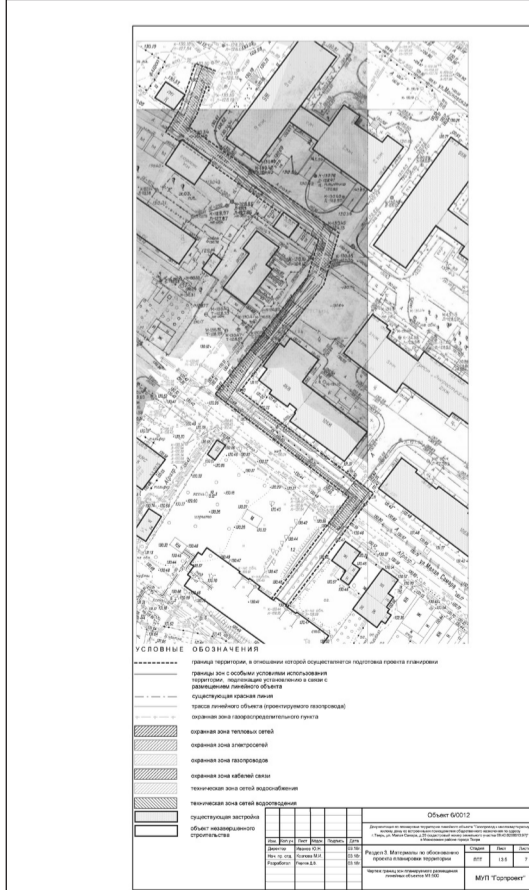
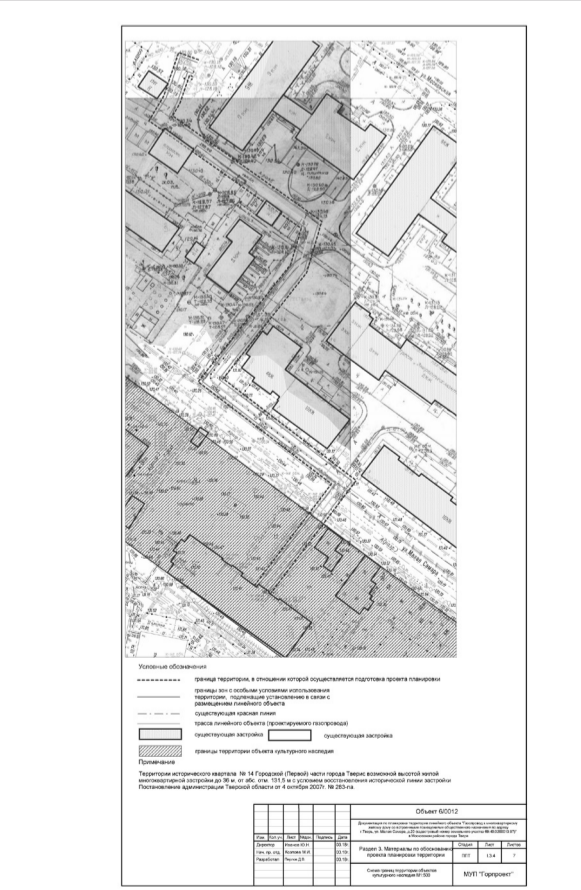
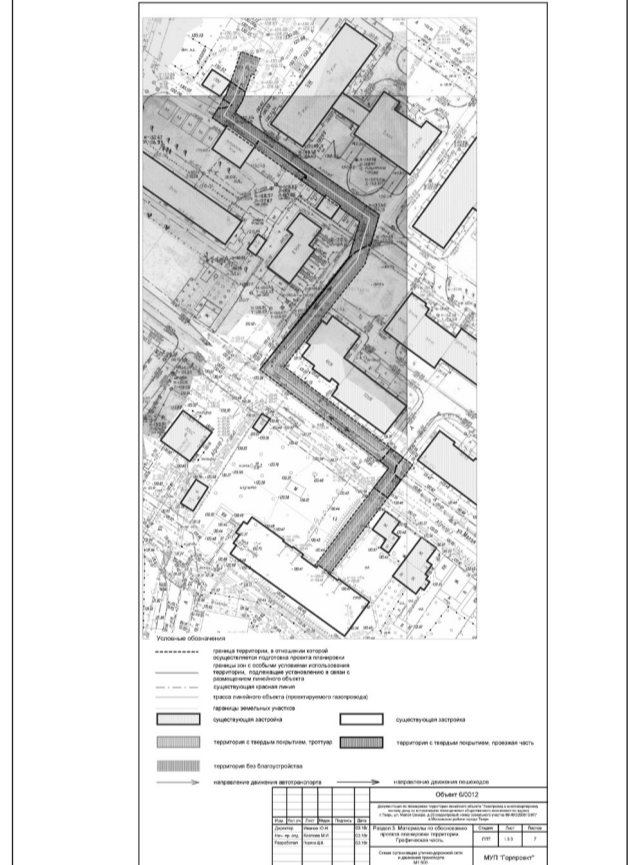
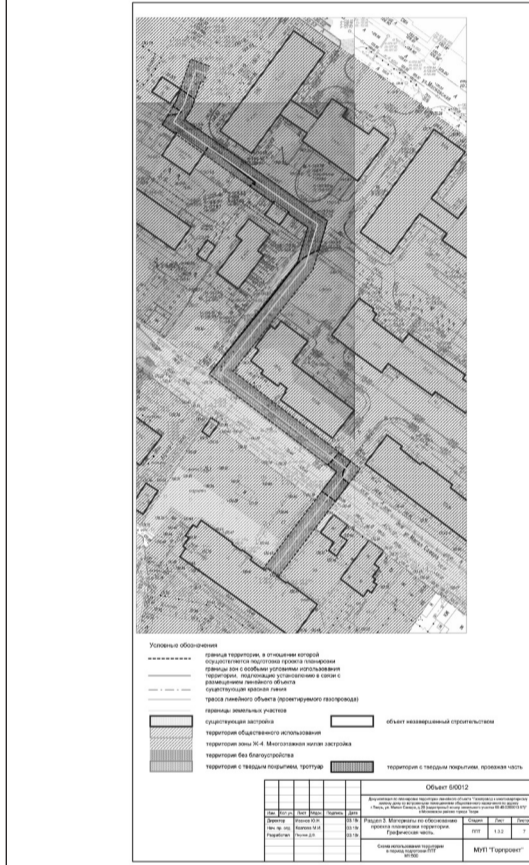
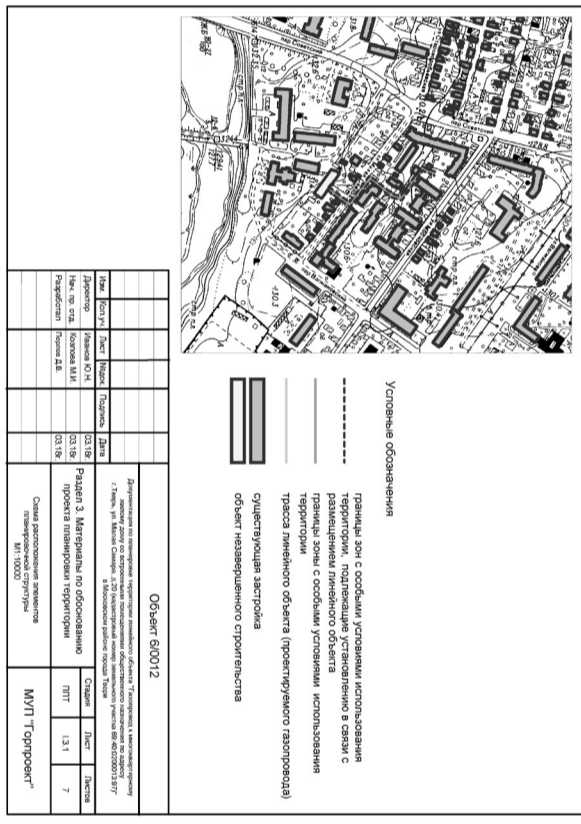
Объект 6/0012/18

Директор
Начальник проектного отдела
Главный инженер проекта

Ю.Н. Иванов
М.И. Козлова
М.И. Козлова

г. Тверь, 2018г.

Приложения



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер ...)"

13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI
Суммарная радиация, МДж/м²	11	22	46	65	84	87	87	69	48	26	12	84
МДж/м²	3	0	7	0	0	3	5	5	6	7	7	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²):

Ориентация	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI
С					10	18	22	21	12				
СВ/СЗ				13	23	32	37	35	26	18	95		
				0	6	5	0	4	5				
В/З			10	18	32	48	52	54	46	36	23	13	93
			4	7	7	0	8	1	6	6	9	9	
ЮВ/ЮЗ		31	39	55	59	60	55	54	56	54	47	34	25
		3	4	6	2	7	0	2	7	7	6	6	4
Ю		42	52	67	63	54	46	50	55	60	59	48	40
		5	8	3	8	1	9	1	2	8	8	6	0

4.2. РЕЛЬЕФ

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная палеодолидонская равнина, сильно возвышенная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений.

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морены окского и днепровского оледенений и связанные с ними возвышенногорные отложения значительно снизили рельеф, выполнив древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологоволнистую равнину. В эпоху валдайского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В гошине происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Имя, Колуч, Лист № док, Поваяк, Дата

6/0211/17-ПЗ

Лист 9

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер ...)"

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозивной деятельности поверхностных вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и донной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверской части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

Поверхность участка на месте проектируемого газопровода частично благоустроена. Покрытие внутриквартальных проездов по которым пройдет трасса газопровода – асфальт. Отметки покрытия колеблются от отметки 130,19 до 130,71 м абс. Строительство объекта ведется на благоустроенной части территории.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы проецирования лежат в диапазоне от ул. Московской д.7 по жилому кварталу до ул. Малая Самара д.20. Преимущественно вдоль дорог общественного пользования, под покрытием тротуаров и автомобильных.

Газовый трубопровод низкого давления устраивается на рабочей отметке - 1 м, обходя инженерные сети и составляет трассу длиной 251,5 м.

Высотные отметки планируемой под проект территории – от 130,190 м.

В проекте устройства газопровода низкого давления предусмотрено 3 прокола наклонно направленного бурения. Таким образом газопровод устраивается закрытым типом прокладки и защищен в местах пересек с коммуникациями футурами. Проколка закрытым типом обеспечивает наименьшую возможную площадь, задействованную под строительство. Прокол осуществляется через рабочие привязки.

Движение общественного транспорта в границах планировки отсутствует.

Территория обустроена стенками, забором и разными видами благоустройства. Наиболее подходящий метод укладки – наклонно направленное бурение из рабочего котлована в приемный котлован в обсадной трубе. Метод позволяет свести к минимуму ущерб от устройства коммуникаций.

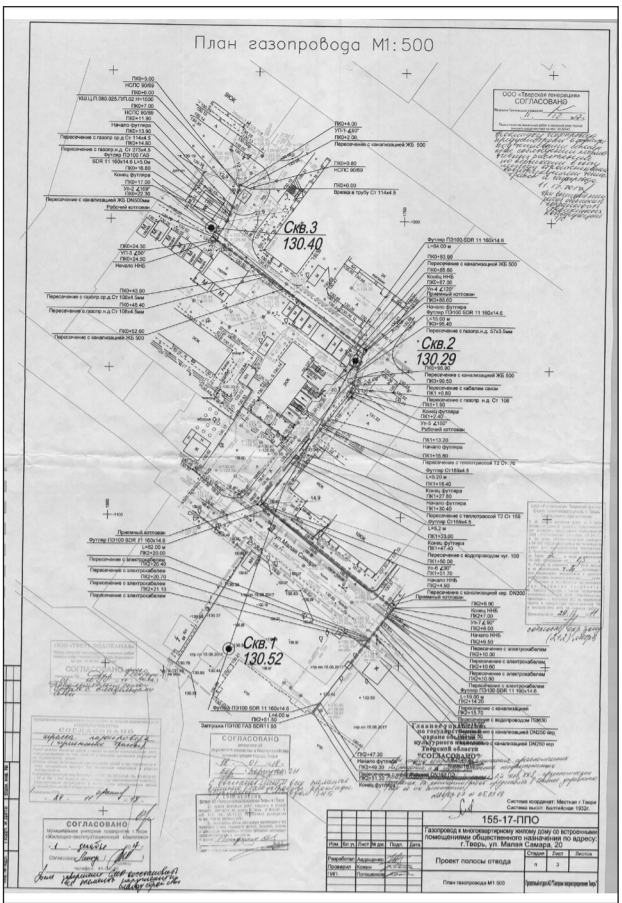
Водоотвод с проезда осуществляется на рельеф.

Параметры проектирования установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 15, так же соответствуют СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Имя, Колуч, Лист № док, Поваяк, Дата

6/0211/17-ПЗ

Лист 10



муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка. Чертежи.

г. Тверь 2018г.

муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0012

Директор Ю.Н. Иванов
Начальник проектного отдела М.И. Козлова
Разработал А.С. Куликова

г. Тверь, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка
III.1. Чертеж межевания территории М 1: 1000
III.2. Чертеж межевания территории особыми зонами М 1: 500

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страниц
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	4
2. Чертежи	
III.1. Чертеж межевания территории М 1:1000	

Имя, Колуч, Лист № док, Поваяк, Дата

ПМТ-ПЗ

Пояснительная записка

МУП «Горпроект»

Имя, Колуч, Лист № док, Поваяк, Дата

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери разработана в соответствии с договором между «СтройСити» и МУП «Горпроект» №4 от 01.01.2018г.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения образуемой зоны с особыми условиями использования территории;
- установление правового регулирования;
- постановка на кадастровый учет земельного участка.

Задачей подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.;
- Градостроительным заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г.Тверь;

Имя, Колуч, Лист № док, Поваяк, Дата

ПМТ-ПЗ

Имя, Колуч, Лист № док, Поваяк, Дата

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

- Проектном планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план г. Тверь;
- Правила землепользования и застройки г. Тверь;

Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Тверь, в Центральном районе, на земельных участках 69:40:0200013:91, 69:40:0200013:92, 69:40:0200013:94, 69:40:0200013:93, 69:40:0200013:22, 69:40:0200013:68, 69:40:0200013:27, 69:40:0200013:30, 69:40:0200013:96, 69:40:0200013:97.

Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненной МУП «Горпроект» в марте 2018г.

Красные линии указаны в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемой зоны с особыми условиями использования территории в МСК-69.

Категория земельных участков, для которых разрабатывается проект межевания территории, земли населенного пункта. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Тверь, утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71 проектируемые земельные участки расположены в зоне Ж-4, многоэтажной жилой застройки.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории на проектируемой территории показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. Проектируемая зона с особыми условиями использования территории расположена в границах исторического квартала, Постановление администрации Тверской области от 4 октября 2007г. № 283-па.

Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь.

Земельный участок 69:40:0200013:3У1, новообразованный, на данный момент находится в категории земель не разграниченной собственности.

Имя, Колуч, Лист № док, Поваяк, Дата

ПМТ-ПЗ

Имя, Колуч, Лист № док, Поваяк, Дата

Приложение к постановлению администрации города Твери 31.05.2018 года № 670 «Приложение № 1 к постановлению Главы администрации города Твери от 5 марта 2007 года № 620

Положение о межведомственной Комиссии по профилактике правонарушений в г. Твери

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной Комиссии по профилактике правонарушений в г. Твери (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия образуется в целях создания единой системы социальной профилактики правонарушений на территории областного центра, совершенствования законодательства в этой сфере, обеспечения проведения на территории города Твери единой государственной политики в сфере обеспечения законности, правопорядка и создания условий для более безопасного проживания граждан, активизации участия и улучшения координации деятельности администрации города Твери и районных администраций в городе Твери, подразделений правоохранительных органов в предупреждении правонарушений, вовлечения в работу по предупреждению правонарушений всех субъектов профилактики для надежного обеспечения общественного порядка и безопасности.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Тверской области, решениями Тверской городской Думы, правовыми актами администрации города Твери, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия формируется из представителей администрации города Твери, структурных подразделений администрации города Твери, представителей территориальных органов федеральных органов государственной власти, правоохранительных органов, иных учреждений (предприятий), общественных организаций по согласованию с ними.

2. Основные задачи и функции

2.1. Выработка действий, направленных на реализацию на территории города Твери единой государственной политики в сфере обеспечения законности, правопорядка и безопасности, защиты прав и свобод граждан.

2.2. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, исполнительных органов государственной власти Тверской области, территориальных органов федеральных органов государственной власти, правоохранительных органов, иных субъектов профилактики в борьбе с преступлениями и правонарушениями, другими социально-негативными явлениями, осуществление их предупреждения и профилактики.

2.3. Организация разработки и выполнения принятых комплексных программ, совместных планов мероприятий, муниципальных программ, направленных на предупреждение преступлений и правонарушений, устранение причин и условий, им способствующих, и осуществление контроля за их реализацией.

3. Права (полномочия)

3.1. Рассматривать вопросы борьбы с правонарушениями и преступлениями, состояние дел в сфере их профилактики и выработки мер по улучшению этой деятельности.

3.2. Анализировать состояние работы по укреплению законности и правопорядка на территории города Твери и выработать практические рекомендации по ее улучшению.

3.3. Запрашивать у структурных подразделений администрации города Твери, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, правоохранительных органов, организаций и общественных объединений необходимые для осуществления деятельности материалы и информацию.

3.4. Заслушивать на своих заседаниях членов Комиссии, а также не входящих в его состав представителей структурных подразделений администрации города Твери, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, правоохранительных органов, организаций и общественных объединений по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

3.5. Привлекать для участия в своей работе представителей структурных подразделений администрации города Твери, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, правоохранительных органов, организаций и общественных объединений по согласованию с их руководителями.

3.6. Взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти Тверской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, правоохранительными органами, структурными подразделениями администрации города Твери, организациями и общественными объединениями.

3.7. Привлекать экспертов для проведения специализированной экспертизы по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии.

3.8. Вносить в установленном порядке Главе города Твери, структурным подразделениям администрации города Твери, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, правоохранительным органам организации предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

3.9. Образовывать при необходимости рабочие группы для оперативной и качественной подготовки документов и решений по отдельным проблемам, связанным с выполнением Комиссией возложенных задач.

4. Состав Комиссии

4.1. Персональный состав Комиссии утверждается правовым актом администрации города Твери.

4.2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель, секретари, члены Комиссии.

4.3. Комиссией возглавляет заместитель Главы администрации города Твери.

Заместителем председателя Комиссии и секретарем Комиссии являются представители управления обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

4.4. Функции председателя, заместителя, секретаря, членов Комиссии:

4.4.1. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии;

- определяет место, время и утверждает повестку дня заседания Комиссии;

- подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач;

- организует работу по подготовке проектов правовых актов о внесении изменений в состав Комиссии в связи с организационно-кадровыми изменениями в течение 14 дней со дня их возникновения, по внесению изменений в положение о Комиссии, по реформированию и упразднению Комиссии;

- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией;

- представляет Комиссию по вопросам, относящимся к его компетенции;

- организует работу по подготовке отчета о деятельности Комиссии;

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

4.4.2. Заместитель председателя Комиссии:

- выполняет обязанности председателя Комиссии в период его отсутствия;

- организует деятельность членов Комиссии по определенным направлениям.

4.4.3. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку проекта плана работы Комиссии, а также контроль за выполнением плана после его утверждения;

- формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

- организует сбор и подготовку материалов к заседаниям;

- информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке дня очередного заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

- организует участие в заседаниях Комиссии представителей исполнительных органов государственной власти Тверской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, правоохранительных органов, структурных подразделений администрации города Твери, а также организаций, деятельность которых связана с рассматриваемыми вопросами;

- оформляет протокол заседаний Комиссии;

- осуществляет рассылку соответствующей документации;

- формирует в дело документы Комиссии в соответствии с номенклатурой дел администрации города Твери, хранит их и следит в архив в установленном порядке;

- вносит предложения о необходимости внесения изменений в состав Комиссии.

4.4.4. члены Комиссии имеют право:

- доступа к материалам, рассматриваемым на заседании Комиссии;

- излагать письменно свое особое мнение в случае несогласия с принятым решением, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

- возглавлять и участвовать в образумках Комиссией рабочих групп.

5. Порядок работы

5.1. Основной формой организации деятельности Комиссии является заседание.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы и повесткой дня заседания.

5.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Внеочередные заседания совещательного органа проводятся по решению председателя Комиссии.

5.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины состава лиц, входящих в состав Комиссии.

5.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

В случае невозможности присутствия члена совещательного органа на заседании он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. В этом случае оно олагается на заседании совещательного органа и приобщается к протоколу заседания.

5.6. На заседания могут приглашаться представители исполнительных органов государственной власти Тверской области, структурных подразделений администрации города, Тверской городской Думы, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, правоохранительных органов, организаций и общественных формирований, не входящих в состав Комиссии.

5.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Комиссии.

Секретарь Комиссии не участвует в принятии решений.

5.8. В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря Комиссии его обязанности по решению председателя совещательного органа исполняет один из членов Комиссии органа.

5.9. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии.

5.10. Решения Комиссии, принятые в пределах его компетенции, носят рекомендательный характер.

5.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление обеспечения жизнедеятельности населения администрации города Твери.

5.12. Сложившиеся ситуации, возникающие в процессе деятельности Комиссии, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.13. Для оперативной и качественной подготовки материалов Комиссии может своим решением образовывать рабочие группы.

5.14. Перечень рабочих групп и их руководители утверждаются председателем Комиссии.

Состав рабочих групп утверждается Комиссией по представлению руководителя соответствующей рабочей группы.

5.15. Порядок и планы работы рабочих групп утверждаются их руководителями.

Итоги рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию рабочих групп, оформляются протоколами и направляются в Комиссию с приложением соответствующего пакета документов.».

Начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери А.О. Антонов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.05.2018 года г. Тверь № 673
О признании утратившим силу постановления администрации города Твери от 11.04.2013 № 404 «Об утверждении типовой формы договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность граждан»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Твери от 11 апреля 2013 года № 404 «Об утверждении типовой формы договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность граждан».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.05.2018 года г. Тверь № 674
О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации города Твери от 24.01.2012 № 88

Руководствуясь Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75(369) «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации города Твери от 24.01.2012 № 88 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Наименование Административного регламента изложить в новой редакции: «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

1.2. В пункте 1.3 Административного регламента:

1.2.1. в абзаце первом слова «департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ)» заменить словами «департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства)»;

1.2.2. в абзаце втором слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.3. В пункте 1.4 Административного регламента:

1.3.1. в абзаце первом слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства»;

1.3.2. в абзаце втором слова «в Департаменте ЖКХ и строительства»;

1.3.3. в абзаце восьмом слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.4. В пункте 1.5 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.5. В пункте 1.6 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.6. Пункт 1.11 Административного регламента изложить в новой редакции: «1.11. При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностные лица Департамента ЖКХ и строительства, сотрудники жилищного отдела Департамента ЖКХ и строительства и специалисты ГАУ «МФЦ» в вежливой форме информируют заявителя по интересующим его вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании структурного подразделения, в которое позвонил заявитель, фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего звонок.».

1.7. В пункте 1.13 Административного регламента слова «в Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.8. В пункте 1.15 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.9. В пункте 1.16 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.10. В пункте 2.2.1 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.11. В пункте 2.3.1 Административного регламента:

1.11.1. в абзаце первом слова «в Департаменте ЖКХ» заменить словами «в Департаменте ЖКХ и строительства»;

1.11.2. в абзаце втором слова «в Департаменте ЖКХ» заменить словами «в Департаменте ЖКХ и строительства».

1.12. В пункте 2.3.2 Административного регламента слова «в Департаменте ЖКХ» заменить словами «в Департаменте ЖКХ и строительства».

1.13. В пункте 2.3.3 Административного регламента слова «в Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.14. В абзаце третьем пункта 2.5.2 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.15. В пункте 2.10.1 Административного регламента слова «в Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.16. В абзаце втором пункта 2.11.1 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.17. В пункте 2.11.2 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.18. В абзаце втором пункта 2.11.13 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.19. В пункте 2.11.14 Административного регламента слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.20. В пункте 2.12.1 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.21. В пункте 3.1.3 Административного регламента слова «в Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.22. Пункт 3.1.4 Административного регламента изложить в новой редакции:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.05.2018 года г. Тверь № 675
Об утверждении состава межведомственной Комиссии по профилактике правонарушений в г. Твери

Приложение к постановлению администрации города Твери 31.05.2018 года № 675
Состав межведомственной Комиссии по профилактике правонарушений в г. Твери

Председатель комиссии: Антонов Андрей Олегович, исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери, начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

Заместитель председателя комиссии: Чечин Владимир Михайлович, заместитель начальника управления, начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

Секретарь комиссии: Седухин Константин Геннадиевич, главный специалист отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

Члены комиссии: - Афонина Надежда Александровна, начальник управления образования администрации города Твери;

РАСПОРЯЖЕНИЕ
30.05.2018 года г. Тверь № 212
О проведении крестного хода 3 июня 2018 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» в связи с проведением религиозной организацией Приход Римско-Католической Церкви Преображения Господнего в городе Твери (настоятель прихода отец Марк Тачиковский) крестного хода 3 июня 2018 года с 13.00 до 14.30, с количеством участников 50 человек по маршруту: вокруг сквера Героев Чернобыля, от Храма Преображения Господнего (улица Советская, дом 61) – улица Советская – Смоленский переулок – Храм Преображения Господнего (без выхода участников крестного хода на проезжую часть):

1. Предупредить организатора крестного хода (настоятеля прихода отца Марка Тачиковский) о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении мероприятия, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения мероприятия, а также о недопусчении экстремистской деятельности и способствование ее пресечению.

2. Управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:

2.1. Принять в пределах своей компетенции меры по поддержанию общественного порядка и безопасности граждан в период проведения крестного хода.

2.2. Проинформировать Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери о крестном ходе, проводимом 3 июня 2018 года.

2.3. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери назначить уполномоченного представителя органа внутренних дел в целях оказания организатору мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

3. Назначить уполномоченным представителем администрации города Твери в период проведения крестного хода Осипова Н.Г., главного специалиста отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставлено за собой.

Ответ об исполнении настоящего распоряжения представить в срок до 07.06.2018.

Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин

РАСПОРЯЖЕНИЕ
31.05.2018 года г. Тверь № 213
О внесении изменений в распоряжение администрации города Твери от 04.07.2014 № 521 «О перечне муниципальных программ города Твери»

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542, постановлением администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери», постановлением администрации города Твери от 12.01.2018 № 8 «О реорганизации структурных подразделений администрации города Твери», постановлением администрации города Твери от 02.03.2018 № 314 «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в распоряжение администрации города Твери от 04.07.2014 № 521 «О перечне муниципальных программ города Твери» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. в пункте 2 распоряжения слова «Департаменту экономики, инвестиций и промышленной политики (Сдобняков Н.Ю.)» заменить словами «Департаменту экономического развития администрации города Твери»;

1.2. приложение к распоряжению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

делений администрации города Твери», постановлением администрации города Твери от 02.03.2018 № 314 «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в распоряжение администрации города Твери от 04.07.2014 № 521 «О перечне муниципальных программ города Твери» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. в пункте 2 распоряжения слова «Департаменту экономики, инвестиций и промышленной политики (Сдобняков Н.Ю.)» заменить словами «Департаменту экономического развития администрации города Твери»;

1.2. приложение к распоряжению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**Приложение к распоряжению администрации города Твери 31.05.2018 года № 213
«Приложение к распоряжению администрации города Твери от 04.07.2014 № 521
Перечень муниципальных программ города Твери**

Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сопосредствитель	Основные направления реализации
A. Новое качество жизни: Человеческий капитал			
A1 - «Развитие образования города Твери»	Управление образования администрации г. Твери	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации г. Твери	- повышение доступности и качества дошкольного образования, - повышение доступности и качества общего образования, - повышение доступности и качества дополнительного образования и переподготовки кадров, - реализация государственной программы развития образования
A2 - «Развитие культуры города Твери»	Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери		- создание условий для развития подведомственных учреждений и организаций, - развитие библиотечного и архивного дела, - сохранение объектов культурного наследия, - сохранение и развитие традиционной народной культуры, - поддержка творческих инициатив населения, а также выдающихся детей, организаций в сфере культуры, творческих союзов, - организация и проведение мероприятий, посвященных значимым событиям культуры и развитию культурного сотрудничества
A3 - «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери»	Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери	Управление образования администрации г. Твери	- развитие массовой физкультуры и спорта, - развитие видов спорта, обеспечение подготовки сборных спортивных команд для участия в региональных, российских и международных соревнованиях, развитие международного сотрудничества в сфере физической культуры и спорта, - совершенствование системы физического воспитания населения, - организация физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, - пропаганда физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, - содействие развитию и реализации потенциала молодежи города Твери
A4 - «Социальная поддержка населения города Твери»	Управление социальной политики администрации города Твери	Управление образования администрации г. Твери, Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, Администрация Московского района в городе Твери, Администрация Пролетарского района в городе Твери, Администрация Центрального района в городе Твери, Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации г. Твери, Департамент экономического развития администрации города Твери, Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери	- организация работы по оказанию дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям граждан города Твери, - поддержка социально-значимых проектов, имеющих общегородское значение, направленных на развитие гражданского общества в городе Твери, - разработка механизмов, форм и методов оказания адресной социальной помощи гражданам города, - реализация мероприятий в рамках формирования городской среды, доступной для маломобильных групп населения.
B. Новое качество жизни: Комфортная городская среда			
B1 - «Обеспечение доступным жильем населения города Твери»	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	- реализация основных направлений жилищной политики администрации города, - выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, - обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, - стимулирование и развитие жилищного строительства, в том числе многоквартирного
B2 - «Коммунальное хозяйство города Твери»	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери		- обеспечение организации устойчивого функционирования коммунальной инфраструктуры города, - развитие коммунальной инфраструктуры, - формирование тарифной и бюджетной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, - энергообеспечение и повышение энергетической эффективности городского хозяйства
B3 - «Благоустройство города Твери» Действие программы прекращено с 01.01.2018	Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери	Администрация Заволжского района в городе Твери, Администрация Московского района в городе Твери, Администрация Пролетарского района в городе Твери, Администрация Центрального района в городе Твери, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Департамент экономического развития администрации города Твери, Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации г. Твери	- организация деятельности, связанной с содержанием объектов благоустройства города, включая создание эффективной системы координации действий структурных подразделений в вопросах реализации задач благоустройства территории города, - организация содержания и благоустройства муниципальных мест погребения, - организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, - организация мероприятий по озеленению территории города, - развитие и благоустройство территории районов города
B4 - «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери»	Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери	Администрация Заволжского района в городе Твери, Администрация Пролетарского района в городе Твери, Администрация Центрального района в городе Твери	- развитие дорожного хозяйства города Твери, в том числе строительство и реконструкция urbano-дорожной сети, - организация содержания и благоустройства объектов местного значения, включая конструктивные элементы автодорог и дорожные сооружения, - создание и обеспечение функционирования парковок, - создание условий для предоставления транспортных услуг населению города, - организация транспортного обслуживания населения в границах города, - обеспечение безопасности дорожного движения
B5 - «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери»	Управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери	Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	- реализация полномочий администрации города по обеспечению законности, правопорядка и общественной безопасности, - меры по противодействию незаконному обороту наркотиков, - обеспечение защиты населения, территорий, объектов жизнеобеспечения населения и критически важных объектов от угроз природного и техногенного характера, - обеспечение пожарной безопасности, - обеспечение безопасности людей на водных объектах
B6 - «Формирование современной городской среды»	Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери	Администрация Заволжского района в городе Твери, Администрация Московского района в городе Твери, Администрация Пролетарского района в городе Твери, Администрация Центрального района в городе Твери, Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации г. Твери	- реализация мероприятий в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», - реализация мероприятий в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», - организация деятельности, связанной с содержанием объектов благоустройства города, содержанием и благоустройством муниципальных мест погребения, - организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, - организация мероприятий по озеленению территории города, - строительство и реконструкция urbano-дорожной сети, - организация содержания и благоустройства объектов местного значения, - создание и обеспечение функционирования парковок, - обеспечение пожарной безопасности, - обеспечение безопасности людей на водных объектах
B. Экономика и совершенствование управления			
B1 - «Управление муниципальной собственностью»	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери		- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, рационализация и оптимизация состава и структуры муниципального имущества, - повышение эффективности приватизации муниципального имущества, управление муниципальными материальными резервами, - осуществление контроля за использованием муниципального имущества, - осуществление муниципальной земельного контроля, - осуществление функций антикоррупционного управления в целях сохранения муниципального имущества и защиты интересов муниципального образования
B2 - «Развитие информационных ресурсов города Твери»	Администрация города Твери (Отдел информационных ресурсов и технологий администрации города Твери)	Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, Управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации г. Твери, Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, Департамент экономического развития администрации города Твери, Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, Администрация Заволжского района в городе Твери, Администрация Московского района в городе Твери, Администрация Пролетарского района в городе Твери, Администрация Центрального района в городе Твери	- внедрение современных информационных технологий в управленческую и аналитическую деятельность администрации города Твери, - формирование на основе данных государственного бюджета города Твери по рыночным вопросам местного значения (сайт и СИМ), - организация работ по созданию, развитию и эксплуатации единой открытой информационно-коммуникационной системы города, а также реализации прав граждан и организаций на доступ к информации, - создание условий для формирования, ведения и использования муниципальных электронных информационных ресурсов города Твери, - проведение единой политики в области информатизации города
B3 - «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери»	Департамент экономического развития администрации города Твери		- содействие развитию малого и среднего бизнеса, - содействие развитию туризма, - содействие развитию потребительского рынка и предоставлению бытовых услуг населению, - принятие управленческих решений, направленных на поощрение использования объектов недвижимости в целях привлечения инвестиций
B4 - «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери»	Администрация города Твери (Департамент экономического развития администрации города Твери)	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Администрация Заволжского района в городе Твери, Администрация Московского района в городе Твери, Администрация Пролетарского района в городе Твери, Администрация Центрального района в городе Твери	- обеспечение реализации утвержденных муниципальных программ, - обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости городского бюджета, - совершенствование системы муниципального управления, - обеспечение эффективности системы муниципального заказа, - развитие институтов общественного участия в процессе формирования принимаемых решений, - обеспечение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, - обеспечение реализации переданных государственных полномочий, - развитие и совершенствование муниципальной службы в городском округе «Город Твери», - повышение эффективности взаимодействия администрации города Твери и гражданского общества
B5 - «Содействие экономическому развитию города Твери»	Департамент экономического развития администрации города Твери		- содействие развитию малого и среднего бизнеса, - содействие развитию туризма, - содействие развитию потребительского рынка и предоставлению бытовых услуг населению, - повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, - совершенствование системы стратегического планирования и прогнозирования социально-экономического развития муниципального образования города Твери, - содействие формированию благоприятной среды для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования
B6 - «Содействие развитию туризма в городе Твери»	Департамент экономического развития администрации города Твери	Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери	- развитие системы туристской информации и ориентирования на территории города Твери, - благоустройство территории города Твери по пути следования туристических маршрутов; - сбор и анализ информации об интересах туристов города Твери; - создание условий для развития рынка туристских услуг на территории города Твери, - содействие формированию, развитию и продвижению туристского продукта города Твери на российском и международном рынках.

<> Состав сопосредствитель муниципальных программ города Твери может быть изменен в рамках подготовки проектов муниципальных программ.
<<>> Основные направления реализации муниципальных программ города Твери могут быть дополнены в рамках подготовки проектов муниципальных программ.

Исполняющий обязанности начальника департамента экономического развития администрации города Твери Д.В. Григорак

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановление администрации города Твери от 25.10.2017 № 1414 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru
Телефоны для справок и предварительный запрос для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 03.07.2018 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011-1496, площадью 1562 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100 Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).
Цель использования земельного участка: «Предпринимательство».

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена.
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетевой работы предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне воздушного подхода к аэропорту, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.
На земельном участке расположен объект инженерно-технического обеспечения: канализационные сети с охранной зоной 3 м в обе стороны; производственный водопровод с гидрантами с охранной зоной 5 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушная линия связи с охранной зоной 2 м в обе стороны; специальный трубопровод Д 500мм, железнодорожные пути.
При размещении объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Существенные условия договора аренды:
Строения на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 5,5 (пяти целым пяти десятым) процентом кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 685 844 (шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 44 копейки, НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 20 575 (двадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 33 копейки, НДС не облагается;
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 685 844 (шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 44 копейки, НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/690101001, расчетный счет 40202810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69-40-0200011-1496 под предпринимательство, НДС не облагается».
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02.07.2018 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

3. Условия проведения аукциона:
срок аренды земельного участка - 32 месяца.
3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка, признание заключением соглашения о задатке.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендуемые документы:
выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
6. Срок приема заявок: начиная с 04.06.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок – 02.07.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредоставление документов, указанных в пункте 4) настоящего извещения;
2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
4) наличие сведений об участнике аукциона, о kojem колллективных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 03.07.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителим, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после рассмотрения заявок об участниках аукциона, о kojem колллективных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, о kojem колллективных исполнительных органов заявителя, лицам, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 03.07.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
9. Подведение итогов аукциона: 03.07.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принимаемому участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
«___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан «___» _____ г. _____ (кем выдан) дата рождения _____, телефон _____

место регистрации _____
место проживания _____
для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____, Свидетельство об открытии ИП _____, ОГРН _____
для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____, Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____, КПП _____
Телефон _____, Факс _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Получатель: расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ БИК _____ к/сч. № _____ ИНН/КПП банка (для физических лиц) ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	_____
Представитель претендента Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ 20 _____ г. _____ (к/см)	_____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	_____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:496, площадью 1562 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100 Тверская область, г Тверь, пл Гагарина, д 1.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 201 г

На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановлением администрации города Твери от 25.10.2017 № 1414 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказом Департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее – протокол о результатах аукциона) _____ Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____ (полномочия) именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1562 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:496, находящийся по адресу (местонахождению) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Предпринимательство (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики) Не обременен правами других лиц.

3.6. Арендная плата начисляется до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату. 3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. 3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок. 3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181066000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 1000 120-арендная плата, 020 1 0504 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями: не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы. _____ путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата. В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора. 3.6. Арендная плата вносится с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора – с месяца, следующего за месяцем, с которого оно внесены изменения. При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца. 3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора. 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ. 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка и охраной предоставленного в аренду Участка. 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора. 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ. 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства. 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 201 г

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 201 г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1562 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0200011:496, находящийся по адресу (описание местоположения): 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок)

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери советует о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1126 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 10.02.2017 № 240 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvorkum@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 03.07.2018 года в 15 ч. 00 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Конижевская, дом 1а.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона - П (зона производственной деятельности). Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. Комплексное освоение территории возможно при условии использования участка в соответствии с разрешенным видом использования – для размещения промышленных объектов и требований п. 5.2. и п.5.4. СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Обременения правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 292 598 (один миллион двести девяносто две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 38 777 (тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей, 94 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 1 292 598 (один миллион двести девяносто две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей, НДС не облагается. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Конижевская, 1а под комплексное освоение территории, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02.07.2018 г. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона об отказе вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка – 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Россиойской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона, принимаемым на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленном договором аренды. 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласно с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат. 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать Право по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Удвоячивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц до предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности. 4.4.8. Возместить Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности. 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней известить Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения договора субаренды при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и предоставить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об уступке права участия в аукционе. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя. 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. 5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. 5.4. Если Арендатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения (и/или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. 6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления в адрес Арендодателя, расторжение Договора осуществляется по истечении срока. 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации. 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат. 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций. Земельный участок расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: канализационные сети с охранной зоной 3 м в обе стороны; производственный водопровод с гидрантами с охранной зоной 5 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; кабельный провод; воздушная линия связи с охранной зоной 2 м в обе стороны; специальный трубопровод; П 500мм, железнодорожные пути. При размещении объектов капитального строительства соблюдать требования СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается. 7.6. Извещение составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр – у государственного органа, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель _____	_____ Арендатор
_____	_____
_____	_____
М.П. _____/	_____ М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка и Арендатора отсутствуют.

В договоре аренды арендная плата за Участок установлена в размере _____ руб. в месяц, арендная плата за Участок установлена по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, _____ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « _____ » _____ г.

Арендодатель _____	_____ Арендатор
_____	_____
_____	_____
М.П. _____/	_____ М.П.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявителя заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе); 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя признается надлежащим образом оформленная доверенность. Рекомендованные документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявки);

- копии учредительных документов заявителя; - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

6. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. 6. Срок приема заявок: начиная с 04.06.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. 6. Срок окончания приема заявок - 02.07.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока сбора их приема, возвращаются в день поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 03.07.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 03.07.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 03.07.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по до-

Тверская область, город Тверь, улица Коньевская, дом 1а 69-40/0200073:222		
Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Подпунктом «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков») за 1 кв. м на 2018 год		
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадрстр (БРП15) утвержденного приказом Министерства природных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ин)	51181	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сарт)	2	%

ДОГОВОР о комплексном освоении территории

г. Тверь _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 02.08.2017 № 941 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 10.02.2017 № 240 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «Об определении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленном настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69-40/0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах посплощадного выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **под комплексное освоение территории**. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Коньевская, дом 1а, с разрешением использованием: «Производственная деятельность» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка. Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовить документацию по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечить ее утверждение уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотреть и утвердить уполномоченным органом Документацию по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключить Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственности за их исполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключенному в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, проводить и участвовать в их проведении, осуществлять обязанности, вытекающие из настоящего договора.

4.2.3. Исполнять обязательство по осуществлению проектирования объектов строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовка и направление в адрес Стороны 2 графика осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающей мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечню объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное в направлении в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5.2. договора.

4.3.11. Передача объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность, - в течение 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по инженерному обеспечению

Объект строительства – объекты, адрес ориентира: г. Тверь, Московский район, ул. Коньевская 1а. Земельный участок с кадастровым номером – 69-40/0200073:222.

1. Водоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение.

Ближайшие системы водоснабжения:

Внутриплощадный водопровод пос. Элеватор (владелец – ООО «Тверь Волоканал»).

На участке проложены сети водоснабжения промпзоны Лагуна с технической зоной 10 м.

Вывод. Водоснабжение возможно при условиях:

- 1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Волоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери;
- 2) Установления ограничений землепользования (сервитут) в технической зоне распределительной водопроводной сети или ее вынос с территории рассматриваемого земельного участка;
- 3) Получения технических условий в ООО «Тверь Волоканал».

2. Коммунальное водоотведение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение.

Район обеспечен коммунальным водоотведением (ООО «Тверь Волоканал»).

Линия водоотведения – КНС пос. Элеватор - коллектор D500 мм – КНС №34 – ОСК.

Рядом с границей участка проходит самотечная линия коммунального водоотведения с технической зоной 6 м.

Вывод. Водоотведение возможно при условиях:

- 1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Волоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери;
- 2) Установления ограничений землепользования (сервитут) в технической зоне сетей коммунального водоотведения или их вынос с территории рассматриваемого земельного участка;
- 3) Получения технических условий в ООО «Тверь Волоканал».

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазином

Организатор аукциона

департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 08.06.2017 № 727 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазином», постановление администрации города Твери от 10.11.2017 № 1508 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 08.06.2017 № 727 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазином».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 03.07.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300159:1167, площадью 16311 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазином, Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Освобождения.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона общественных центров (ОЦ).

Разрешенное использование земельного участка: «Магазины».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксо)	0,0	
3.3. Земельные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленный договором аренды		1,184
Коэффициент инфляции (Кинф) (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)		
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадрстр*Сарт*Кинф*Ксо*1 кв.м)		10803 руб.
Средство:		
Арендная плата на текущий год определяется по формуле: A = Arгод * Kкадрстр * Cарт * Kинф * Kсо * S, м. - количество месяцев аренды.		
S - площадь планируемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованной Сторонами.

4.3.12. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.14. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.15. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.16. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.17. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

4.3.18. Превышение третьими лицами строительства объектов в т.ч. коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.18. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10. договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.19. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованной Сторонами.

4.3.20. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.21. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.22. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до решения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставляемых по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Осуществить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 предоставления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственности за их исполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

4.5.6. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренной пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и ввод объектов в эксплуатацию. Если возникнут сложности с обеспечением выполнения обязательств Стороны 1 по настоящему договору, Сторона 1 обязуется предоставить справку о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неполношение Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполняющей эту обязанность с момента утверждения Документации по планировке территории в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6.2. Неполношение либо ненадлежащее исполнение Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неполношение либо ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.6.5. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1. настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствия в пользования Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначенном Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных стихийных бедствий, возникших после подписания настоящего договора, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылаясь на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер которого 69-40/0300159:1167, площадью 16311 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазином.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: _____

Сторона 1: _____

3. **Электроснабжение.**
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – ПС «Лагуна».
На территории рассматриваемого участка: проложены воздушные линии электроснабжения.
Вывод. Электроснабжение возможно при условиях:
1) Получения технических условий в Физелье ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго»;
2) Установлении ограничений землепользования (сервитут) в охранной зоне сетей электроснабжения или их вынос с территории рассматриваемого земельного участка.

4. **Газоснабжение.**
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
В работе параметры пропускных способностей и нагрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдачи разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена. Возможно получение технических условий на газоснабжение только на пище-приготовление для жилого фонда.
Вывод. Газоснабжение возможно при условиях:
1) Получения технических условий на подключение к сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. **Теплоснабжение.**
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
На рассматриваемом участке сети теплоснабжения отсутствуют.
Ближайшие сети теплоснабжения проходит ул. Бочкина от котельной ООО «Лагуна».
Теплоснабжение возможно посредством индивидуальных источников теплоснабжения (автономная котельная) либо подключением к тепловым сетям ООО «Лагуна».
Вывод. Теплоснабжение возможно при условиях:
1) Решения вопросов по автономному источнику.
2) Получения технических условий в ООО «Лагуна».

6. **Линевая система водоотведения.**
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
На рассматриваемом участке находится открытая ливневая система водоотведения.
Вывод. Присоединение к сетям ливневой канализации возможно при условиях:
1) Получения технических условий в МУП «ЖЭК».

По территории земельного участка проходит многочисленные инженерные сети: системы открытого водоотведения, две напорные линии канализации Д 200 мм с охранной зоной 5 метров в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, газопровод высокого давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

При размещении магазина необходимо учитывать охранные зоны инженерных сетей, проходящие по данному участку.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится и претензий нет. Осмотр производится бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 4515 358 (четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 135 460 (сто тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 74 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 4 515 358 (четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) л/сч **900201255 ИИН/КПП 691043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г.ТВЕРЬ, БИК 04**

- срок аренды земельного участка - 84 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендуемые документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 04.06.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 02.07.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявителю не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанных в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, по предмету указанного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Приложение №1

<p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</p> <p>Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____</p> <p>« ___ » 20__ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись _____</p> <p style="text-align: center;">ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИН (заполняется претендентом или его полномочным представителем)</p> <p>Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____</p> <p>для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « ___ » _____ г. _____ (кем выдан) _____ дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____ место проживания _____</p> <p>для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) _____ Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____</p> <p>Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____ Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____</p>	<p style="text-align: right;">ПРОЕКТ</p> <p style="text-align: center;">ДОГОВОР аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) « ___ » _____ 2011 г.</p> <p>г. Тверь _____</p> <p>На основании постановления администрации г. Твери от _____ № _____ « ___ » _____ и протокола № _____ от ___ (далее – протокол о результатах аукциона)</p> <p>_____ (полномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)</p> <p>именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (полномочия)</p> <p>(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)</p> <p>именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:</p>
---	---

1. Предмет Договора

1.1. Договором предоставляется, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 16311 кв.м, с кадастровым номером 69-40-0300159-1167, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Освобождения (далее – Участок), (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____ с видом разрешенного использования: Магазины (разрешенное использование) _____

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный отстройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____рублей, _____коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платой за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить изъятие земель с учетом экологических требований. В случаях, когда изъятие земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласии Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти изъятия, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении изъятия земель без согласия Арендодателя затраты на изъятие возмещению не подлежат.

ПРОЕКТ

<p style="text-align: center;">АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</p> <p>г. Тверь _____</p> <p>Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ___ » _____ 2011 г. _____ (полномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 16311 кв. м, с кадастровым номером 69-40-0300159-1167, площадью 16311 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазином. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Освобождения (далее – Участок).</p>	<p style="text-align: right;">ПРОЕКТ</p> <p style="text-align: center;">АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</p> <p>г. Тверь _____</p> <p>Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ___ » _____ 2011 г. _____ (полномоченный на заключение договора аренды органа) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Арендатор, принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 16311 кв. м, с кадастровым номером 69-40-0300159-1167, площадью 16311 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазином. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Освобождения (далее – Участок).</p>
--	--

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2018 года

г. Тверь

№ 630

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 31.03.2016 № 561 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь на 2016 год»

№44 (1014) 1 июня 2018 года

ВСЯТВЕРЬ

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае, если заявитель одновременно подавал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления от отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **03.07.2018 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: г. **Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 03.07.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. **Поведение итогов аукциона осуществляется 03.07.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.** По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер выплаты за этот период в соответствии с условиями аукциона определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Подписанием и принятием победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____ расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ БИК _____ корп. счет № _____

И/И/ИП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « ___ » _____ 20__ г. _____ (кем) _____

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0300159-1167, площадью 16311 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазином. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Освобождения. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.tdtrf.gov.ru](#), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврата не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « ___ » _____ 2017 г. _____ М.П.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

4.3.4. Согласно ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Устанавливать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему провозгласить его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющую государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя в письменной форме за заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки поношаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения договора, уведомляет другую сторону письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

По территории земельного участка проходит многочисленные инженерные сети: системы открытого водоотведения, две напорные линии канализации Д 200 мм с охранной (технической зоной) 5 метров в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, газопровод высокого давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

При размещении магазина необходимо учитывать охранные зоны инженерных сетей, проходящие по данному участку.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается Арендатору, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

<p>Арендодатель _____</p> <p>_____ М.П. _____</p>	<p>Арендатор _____</p> <p>_____ М.П. _____</p>
--	---

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Приложение к постановлению администрации города Твери 21.05.2018 года № 630
 «Приложение к постановлению администрации города Твери от «31» марта 2016 года № 561
 Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта
 общего имущества в многоквартирных домах на 2016 год муниципального образования город Тверь

ЧАСТЬ I. ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год					Материал стен	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Площадь помещений МКД, всего			Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	стоимость: всего	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ по капитальному ремонту
		ввод в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта	общая площадь МКД, всего	в том числе: жилых помещений, находящихся в собственности граждан					за счет средств областного бюджета Тверской области	в том числе:											
					кв.м	кв.м					кв.м	чел.			руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Начало проведения капитального ремонта 2016 год																						
Всего		х	х	х	х	х	552 668.83	492 163.39	444 108.36	20 592.00	332 070 901.12	0.00	0.00	332 070 901.12	0.00	0.00	0.00	0.00				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																						
Итого							501 071.03	449 196.19	403 279.36	18 811.00	326 803 251.77	0.00	0.00	326 803 251.77	0.00	0.00	0.00	0.00				
1	улица Екатерины Фарафоновой, дом 37	1983		панели	9	4	7703.3	7655.4	7655.4	306	896 741.00	0.00	0.00	896 741.00	0.00	0.00	0.00	117.14	6774	12.2016	12.2016	
2	Петербургское шоссе, дом 7А	1984		кирпич	2	2	975.5	886	562.7	52	772 831.33	0.00	0.00	772 831.33	0.00	0.00	0.00	872.27	6774	12.2016	12.2016	
3	бульвар Радчицкая, дом 26	1980		кирпич	3	1	632.1	533.6	533.6	11	530 465.00	0.00	0.00	530 465.00	0.00	0.00	0.00	994.12	6774	12.2016	12.2016	
4	двор Пролетарки, дом 43	1914		кирпич	4	5	2953.4	2592.5	2360.57	72	369 357.62	0.00	0.00	369 357.62	0.00	0.00	0.00	142.47	6774	12.2016	12.2016	
5	перулол Перелюкский, дом 11А	1958		кирпич	3	2	1088.2	1009.6	939.6	35	321 482.00	0.00	0.00	321 482.00	0.00	0.00	0.00	318.43	6774	12.2016	12.2016	
6	улица Вагжанова, дом 4	1934		кирпич	3	5	2793	2624.2	2458.3	101	679 446.38	0.00	0.00	679 446.38	0.00	0.00	0.00	258.92	6774	12.2016	12.2016	
7	улица Советская, дом 60	1932		кирпич	5	5	5167.6	4624.8	3944.4	45	666 004.43	0.00	0.00	666 004.43	0.00	0.00	0.00	144.01	6774	12.2016	12.2016	
8	улица Бобкова, дом 2	1933		кирпич	4	5	2199.39	1970.09	1843.53	88	2 523 807.00	0.00	0.00	2 523 807.00	0.00	0.00	0.00	1281.06	6774	12.2016	12.2016	
9	улица Руняцкая, дом 24/40	1937		кирпич	2	1	334.6	293.9	299.32	11	671 505.00	0.00	0.00	671 505.00	0.00	0.00	0.00	2284.81	6774	12.2016	12.2016	
10	улица Советская, дом 24	до 1917		кирпич	4	2	1002.4	878.31	586.1	26	2 988 031.00	0.00	0.00	2 988 031.00	0.00	0.00	0.00	3402.02	6774	12.2016	12.2016	
11	улица Маршала Буденного, дом 4	1929		кирпич	3	6	3387.2	2577.7	2346.4	134	2 511 472.00	0.00	0.00	2 511 472.00	0.00	0.00	0.00	974.31	6774	12.2016	12.2016	
12	улица Скворцова-Степанова, дом 16	1981		панели	9	2	4324.6	3840.4	3313.5	134	2 615 616.20	0.00	0.00	2 615 616.20	0.00	0.00	0.00	681.08	6774	12.2016	12.2016	
13	улица Седова, дом 120А	1960		шлакоблоки	3	2	780.8	756.5	715.2	27	139 069.77	0.00	0.00	139 069.77	0.00	0.00	0.00	183.83	6774	12.2016	12.2016	
14	улица Советская, дом 8	до 1917		кирпич	3	2	975.2	925.6	925.6	21	2 540 427.00	0.00	0.00	2 540 427.00	0.00	0.00	0.00	2744.63	6774	12.2016	12.2016	
15	улица Ипподромная, дом 22	1965		панели	5	5	3724.2	3383.6	3174.2	199	1 459 830.00	0.00	0.00	1 459 830.00	0.00	0.00	0.00	431.44	6774	12.2016	12.2016	
16	улица Горького, дом 10Б	1968		панели	5	6	4771	4228.9	4129.8	208	1 115 041.64	0.00	0.00	1 115 041.64	0.00	0.00	0.00	257.58	6774	12.2016	12.2016	
17	поселок Химинститута, дом 20	1970		панели	5	4	3016.1	2705.5	2600.2	124	662 518.00	0.00	0.00	662 518.00	0.00	0.00	0.00	244.88	6774	12.2016	12.2016	
18	проспект Победы, дом 32/3	1957		кирпич	4	4	3470.8	3043.6	2375.9	116	570 540.50	0.00	0.00	570 540.50	0.00	0.00	0.00	187.46	6774	12.2016	12.2016	
19	поселок Химинститута, дом 7	1963		кирпич	4	3	2075.4	1872.8	1847.1	105	509 123.26	0.00	0.00	509 123.26	0.00	0.00	0.00	258.07	6774	12.2016	12.2016	
20	улица Ротмистрова, дом 20	1950		шлакоблок	2	1	428.6	391.9	391.9	19	1 521 754.00	0.00	0.00	1 521 754.00	0.00	0.00	0.00	3883.02	6774	12.2016	12.2016	
21	улица Мусорского, дом 38/33	1959		кирпич	2	2	808.3	741.9	623.5	30	175 627.60	0.00	0.00	175 627.60	0.00	0.00	0.00	236.73	6774	12.2016	12.2016	
22	улица Озерная, дом 23	1950		кирпич	2	1	242.6	220.9	220.9	11	523 389.00	0.00	0.00	523 389.00	0.00	0.00	0.00	2369.35	6774	12.2016	12.2016	
23	улица Прядильная, дом 13	1924		кирпич	2	2	474.8	426	426	26	1 044 730.00	0.00	0.00	1 044 730.00	0.00	0.00	0.00	2452.42	6774	12.2016	12.2016	
24	улица Гвардейская, дом 5	1956		кирпич	3	3	2113.6	1827	1827	78	1 023 088.00	0.00	0.00	1 023 088.00	0.00	0.00	0.00	559.98	6774	12.2016	12.2016	
25	перулол Никитина, дом 5	1983		кирпич	9	2	4533.9	3972.7	3972.7	142	973 377.99	0.00	0.00	973 377.99	0.00	0.00	0.00	245.02	6774	12.2016	12.2016	
26	территория Товарный двор, дом 483А	до 1917		кирпич	2	3	967.5	833	265.9	31	1 233 633.00	0.00	0.00	1 233 633.00	0.00	0.00	0.00	1480.95	6774	12.2016	12.2016	
27	Петербургское шоссе, дом 50	1972		панели	9	1	9107.7	8850.82	8959.62	536	1 894 719.00	0.00	0.00	1 894 719.00	0.00	0.00	0.00	214.07	6774	12.2016	12.2016	
28	улица Мичурина, дом 37/23	1955		кирпич	2	2	743.3	654.8	585.1	29	637 739.00	0.00	0.00	637 739.00	0.00	0.00	0.00	973.94	6774	12.2016	12.2016	
29	улица Ипподромная, дом 10	1958		кирпич	2	1	454.6	415.4	366.3	17	359 651.00	0.00	0.00	359 651.00	0.00	0.00	0.00	865.79	6774	12.2016	12.2016	
30	проспект 50 лет Октября, дом 2/19	1959		кирпич	4	6	4138.3	3789.6	3615.3	183	1 385 674.00	0.00	0.00	1 385 674.00	0.00	0.00	0.00	365.65	6774	12.2016	12.2016	
31	улица Хромова, дом 16	1961		кирпич	3	2	829.5	755.7	702	39	640 382.00	0.00	0.00	640 382.00	0.00	0.00	0.00	847.40	6774	12.2016	12.2016	
32	улица Можайского, дом 51	1976		панели	9	2	4404.1	3885.3	3740.1	190	1 104 241.41	0.00	0.00	1 104 241.41	0.00	0.00	0.00	284.21	6774	12.2016	12.2016	
33	улица Королева, дом 24	1978		панели	9	4	8771.4	7752.5	7704.9	377	2 721 106.00	0.00	0.00	2 721 106.00	0.00	0.00	0.00	351.00	6774	12.2016	12.2016	
34	улица Орджоникидзе, дом 8	1949		шлако-блок	2	1	390.4	359.8	359.8	34	1 566 345.00	0.00	0.00	1 566 345.00	0.00	0.00	0.00	4353.38	6774	12.2016	12.2016	
35	улица Академическая, дом 22	1979		кирпич	9	1	3730.3	3329.9	3128.7	131	1 037 979.38	0.00	0.00	1 037 979.38	0.00	0.00	0.00	321.07	6774	12.2016	12.2016	
36	улица 15 лет Октября, дом 47	1953		кирпич	3	3	2198.6	1824.9	1824.9	56	2 446 258.00	0.00	0.00	2 446 258.00	0.00	0.00	0.00	1340.49	6774	12.2016	12.2016	
37	улица Кобякова, дом 18	1983		панели	9	1	4115.4	3890.8	3890.8	173	766 306.73	0.00	0.00	766 306.73	0.00	0.00	0.00	196.95	6774	12.2016	12.2016	
38	улица Петербургское шоссе, дом 8Б	1948		блоки	2	2	758.1	689.8	606.1	34	1 091 888.91	0.00	0.00	1 091 888.91	0.00	0.00	0.00	1582.91	6774	12.2016	12.2016	
39	проспект Калинин, дом 9	1937		кирпич	4	9	6091.4	5348.4	3864.3	114	4 619 990.00	0.00	0.00	4 619 990.00	0.00	0.00	0.00	863.81	6774	12.2016	12.2016	
40	поселок Химинститута, дом 13	1966		панели	5	4	3749.3	3475	3330.5	171	930 534.00	0.00	0.00	930 534.00	0.00	0.00	0.00	267.76	6774	12.2016	12.2016	
41	улица Крылова, дом 5	до 1917		кирпич	3	3	1027.3	884.7	824.1	46	921 990.24	0.00	0.00	921 990.24	0.00	0.00	0.00	1042.15	6774	12.2016	12.2016	
42	улица Орджоникидзе, дом 12/1	1948		кирпич	2	3	1329.8	1212.2	1087.61	56	1 533 120.00	0.00	0.00	1 533 120.00	0.00	0.00	0.00	1264.74	6774	12.2016	12.2016	
43	улица Благоева, дом 6А	1977		кирпич	5	6	4612	4552.5	4176.1	191	3 687 908.00	0.00	0.00	3 687 908.00	0.00	0.00	0.00	810.08	6774	12.2016	12.2016	
44	улица Орджоникидзе, дом 46 корпус 4	1963		панели	5	4	3855.3	3580.6	3277.2	139	1 681 645.00	0.00	0.00	1 681 645.00	0.00	0.00	0.00	469.65	6774	12.2016	12.2016	
45																						

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2018 года

г. Тверь

№ 631

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 20.10.2014 № 1320 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015 - 2020 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, и в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 20.10.2014 № 1320 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015 - 2020 годы» (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. раздел «Ответственный исполнитель муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Ответственный исполнитель муниципальной программы, Департамент экономического развития администрации города Твери

1.2. показатель 4 раздела II Программы изложить в следующей редакции: «Показатель 4 «Количество туристско-информационных услуг, оказанных муниципальным автономным учреждением «Агентство социально-экономического развития» (количество посещений в стационарных условиях, вне стационара, администрируемых интернет-ресурсов)»;

1.3. в пункте 6 раздела IV Программы: 1.3.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции: «а) мероприятия 6.01 «Участие в организации и проведении мероприятий, посвященных развитию событийного и культурно-познавательного туризма».

1.3.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции: «б) мероприятие 6.02 «Оказание туристско-информационных услуг в рамках муниципального задания».

Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий». Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери при участии управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, муниципальное автономное учреждение «Агентство социально-экономического развития»;

Показатель 2 «Количество посещений туристского информационного центра в стационарных условиях».

Показатель 3 «Количество посещений туристского информационного центра вне стационара».

Показатель 3 «Количество посещений туристского информационного центра вне стационара».

Показатель 4 «Формирование и ведение баз данных, в том числе Интернет-ресурсов в сфере туризма».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери при участии муниципального автономного учреждения «Агентство социально-экономического развития» в рамках муниципального задания, утвержденного департаментом экономического развития администрации города Твери.»;

1.3.3. подпункт «г» изложить в следующей редакции: «г) мероприятие 6.04 «Предоставление субсидий субъектам туристской индустрии в целях возмещения части затрат в связи с выполнением работ по классификации гостиниц и других средств размещения на территории города Твери».

Показатель 1 «Количество субъектов туристской индустрии, получивших субсидию».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери.»;

1.4. приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается);

1.5. в приложении 2 к Программе: 1.5.1. строку 4 изложить в следующей редакции:

Table with 4 columns: Показатель 4 «Количество туристско-информационных услуг, оказанных МАУ «Агентство социально-экономического развития» (количество посещений в стационарных условиях, вне стационара, официальных интернет-ресурсов)», единицы, Абсолютный показатель, Ведомственная оперативная отчетность

1.5.2. строку 40 изложить в следующей редакции:

Table with 4 columns: Показатель 1 «Количество посещений туристского информационного центра в стационарных условиях», единицы, Абсолютный показатель, Ведомственная оперативная отчетность

1.5.3. строку 41 изложить в следующей редакции:

Table with 4 columns: Показатель 2 «Количество посещений администрируемых интернет-ресурсов туристского информационного центра», единицы, Абсолютный показатель, Ведомственная оперативная отчетность

1.5.4. строку 42 изложить в следующей редакции:

Table with 4 columns: Показатель 3 «Количество посещений туристского информационного центра вне стационара», единицы, Абсолютный показатель, Ведомственная оперативная отчетность

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

Приложение к постановлению администрации города Твери 21.05.2018 года № 631 «Приложение 1 к муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015-2020 годы. Характеристика муниципальной программы города Твери «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015-2020 годы. Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери - Департамент экономического развития администрации города Твери

Main table with columns: Коды бюджетной классификации, Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели, Единица измерения, Годы реализации программы (2015-2020), Целевое (суммарное) значение показателя, Год достижимости

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев. Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 01.06.2018 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №